



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT CF. P.U.G. 1990
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CIZER
- LIMITA TERENURILOR CE SE SOLICITA A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE
- ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI, PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTERIORUL INTRAVILANULUI ARIE

CAI DE CIRCULATIE SI TRANSPORT

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI, LAIUTE
- LEA 20 KV

DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI

- LIMITA DE PROTECTIE A LEA 20 KV
- ZONE CU RISC DE INUNDATII
- ZONE CU ALINCARI DE TEREN DE MICA ADANCIME
- ZONA DE ERIZIUNIE TORENTEALA
- FORAJ GEOTERMIC
- SIT ARHEOLOGIC
- CONSTRUCTII CU VALOARE ARHITECTURALA

CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENURILOR SOLICITATE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN

- TERENURI CU FOLOSINTA DE ARAJII
- TERENURI CU FOLOSINTA DE FANAT
- TEREN CU FOLOSINTA DE VEI
- TEREN CU FOLOSINTA DE PADUNE
- TEREN CU FOLOSINTA DE PADUNE

LISTA OBIECTIVELOR EXISTENTE

BILANT TERITORIAL AL SITUATIEI EXISTENTE

| U.T.R. | SPECIFICARE ZONE FUNCTIONALE | CF. PROIECTULUI P.U.G. APROBAT 1990 | | CF. SITUATIEI EXISTENTE | |
|--------|--|-------------------------------------|-------|-------------------------|--------|
| | | HA | % | HA | % |
| C | ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC | 8,00 | 4,6 | 3,22 | 1,95 |
| LM | ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 125,70 | 73,2 | 119,36 | 72,28 |
| I | ZONA UNITATI ECONOMICE | 12,50 | 7,3 | 10,32 | 6,25 |
| | INDUSTRIALE | 2,20 | 1,3 | 2,63 | 1,59 |
| | AGRICOLE | 10,30 | 6,0 | 7,69 | 4,66 |
| P | ZONE VERZI (PARCURI, RECREERE, SPORT) | 1,70 | 1,0 | 1,92 | 1,16 |
| GC | ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 5,20 | 3,0 | 1,44 | 0,89 |
| RF | ZONA CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA | 16,10 | 9,4 | 10,53 | 6,38 |
| | CAI DE COMUNICATIE RUTIERE | 16,10 | 9,4 | 10,53 | 6,38 |
| | CAI FERATE | - | - | - | - |
| E | ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE | - | - | - | - |
| H | APE | 2,50 | 1,4 | 2,50 | 1,51 |
| TA | TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN | - | - | 15,84 | 9,60 |
| | TOTAL SUPRAFATA INTRAVILAN | 171,70 | 100,0 | 165,13 | 100,00 |

- 1 Primarie
- 2 Sediul Politie
- 3 P.T.T.R.
- 4 Retreza P.S.I.
- 5 Scoala Generala Cls. I-VIII
- 6 Gradinita
- 7 Camin Cultural si Biblioteca
- 8 Casa Parohiala
- 9 Biserica romano-catolica
- 10 Dispensar umana
- 11 Comert
- 12 Comert
- 13 Bar
- 14 Bar
- 15 Magazin ABC
- 16 Sediul Silva Carmex Simleu Silvaniei
- 17 Atelier mecanic
- 18 Atelier croitore
- 19 Fierarie
- 20 Atelier tamparie
- 21 Abator
- 22 Presa ulei
- 23 Brutarie
- 24 Distilerie
- 25 Distilerie
- 26 Colectare lapte
- 27 Atelier S.M.A.
- 28 Sopron pentru utilaje
- 29 Fansa
- 30 Magazie
- 31 Grajd
- 32 Grajd
- 33 Grajduri
- 34 ORSA si grajd
- 35 Moara turaje
- 36 Clor
- 37 Siloz
- 38 Padure
- 39 Dispensar veterinar
- 40 Teren de sport

S.C. DARH S.R.L. CLUJ NAPOCA

P.U.G. COMUNA CARASTELEC
RESEDINTA DE COMUNA

PLAN CU ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE